

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringule

1. EELHINNANGU ANDMISE EESMÄRK JA VAJADUS

Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on koostatud Rõuge alevikus Tindi tn 8 maaüksusele kavandatava pereelamu ja abihoonete rajamise detailplaneeringu koostamise protsessis keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise vajalikkuse kohta.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 3 ning planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lg 5 kohaselt on detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, kui planeering on aluseks KeHJS § 6 lõike 1 kohasele tegevusele (olulise keskkonnamõjuga tegevusele). Käesolevas eelhindangus käsitletav kavandatav tegevus ei kuulu kohustuslikult hinnatavate tegevuste hulka.

KeHJS § 33 lg 2 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui § 33 lg 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi, ning § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul.

Eelhindang on koostatud eesmärgiga anda informatsiooni tegevusega kaasneda võivast keskkonnamõjust ning välja selgitada keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajadus.

KSH eelhindangu koostamisel on tuginetud huvitatud isiku poolt esitatud detailplaneeringu algatamise taotluses ja selle lisades toodud informatsioonile. Kavandatava tegevuse täpsed detailid ja mahud ei ole antud etapis teada – need selguvad planeerimisprotsessis.

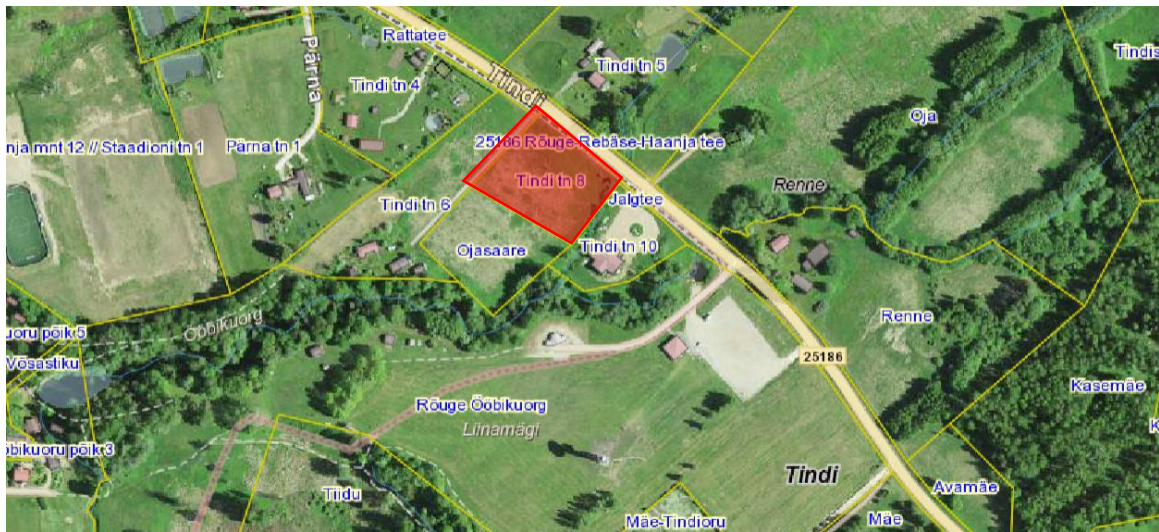
Eelhindamisel on lähtutud KeHJS toodud KSH algatamise vajaduse hindamisele esitatud kriteeriumitest.

2. PLANEERITAVA ALA ANDMED JA TEGEVUSE KIRJELDUS

2.1. Planeeringuala üldandmed

Maaüksused:	Võru maakond, Rõuge vald, Rõuge alevik, Tindi tn 8 Võru maakond, Rõuge vald, Rõuge alevik, Tindi tn 6 Võru maakond, Rõuge vald, Rõuge alevik, Kõnnitee
Katastritunnused:	69701:004:1442, osaliselt kaasatavad 69701:004:0121 ja 69701:004:0096
Sihtotstarbed:	Tindi tn 8 - maatulundusmaa 100% Tindi tn 6 – elumumaa 100%

Kõnnitee – Transpordimaa 100%
Planeeringuala suurus: 0,6 ha



Joonis 1. Planeeringuala asukoht. Väljavõte Maa-ameti maainfo kaardist. Planeeringuala tähistatud punasehajutusega.

Planeeringuala paikneb Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus väljaspool aleviku keskust. Planeeringualale on olemas ligipääsu võimalus avalikult kasutatavalt Tindi tänavalt (25186 Rõuge-Rebäse-Haanja tee) eraomandis oleva maaüksuse Tindi tn 6 (katastritunnus 69701:004:0121) ääres paiknevalt erateelt.

Planeeringuala moodustub põhiosas Tindi tn 8 maaüksusest. Planeeringualasse on kaasatud osa Tindi tn 6 ja Kõnnitee maaüksustest, et lahendada planeeringuga Tindi tn 8 maaüksusest moodustatavale elamukrundile juurdepääs.

Planeeringuala Tindi tänava poolses ääres on olemasolev avalikus kasutuses olev kergliiklustee.

Planeeringuala on valdavalt lage ja tasase reljeefiga. Kõrghaljastust ei esine. Planeeringualal puuduvad ehtisregistri kohased ehitised. Planeeringuala on hoonestamata. Planeeringualal puuduvad tehnolahendused. Planeeringualale on olemasolev juurdepääsu võimalus Tindi tänavalt läbi Tindi tn 6 ja Kõnnitee maaüksust.

2.2. Planeeringuala kitsendused

Planeeringualale ulatuvate kitsenduste kohta annab informatsiooni Maa-ameti avalik kaardirakendus (vt Joonis 2).

ehitusloakohustusliku ehitise püstitamiseks. Detailplaneeringu üldine eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Uue pereelamu koha kavandamine Tindi tn 8 krundile on kooskõlas Rõuge aleviku ajalooliselt väljakujunenud asustusstruktuuriga. Piirkonnas on levinud pereelamud, mistõttu sobib planeeritav pereelamu oma olemuselt piirkonda.

Detailplaneeringu olemasolul või detailplaneeringu koostamise kohustuse korral on detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Praegusel juhul saab antud detailplaneering Tindi tn 8 kinnistule ehitamisel ehitusprojekti aluseks.

4. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI SEOS MUUDE ASJAKOHADE STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA

Koostatav detailplaneering peab vastama kõikidele asjakohastele seadustele ja muudele õigusaktidele. Samuti peab planeeritav tegevus olema kooskõlas Võru maakonnaplaneeringuga 2030+, Rõuge valla arengukavaga ja lähialal kehtestatud detailplaneeringutega. Kõiki nõudeid täites tagatakse planeeringuga hästi toimiv, ümbruskonda sobiv ja keskkonda võimalikult säästev lahendus.

4.1. Võru maakonnaplaneering 2030+

Võru maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81.

Planeeringuala paikneb maakonnaplaneeringu kohaselt linnalise asustusega alal, mis on maakonnaplaneeringus määratletud eesmärgiga luua kompaktsed linnalised alad, kuhu ka jätkuvalt suhteliselt kiirelt kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ning elukohad. Juba olemasolevate linnaliste keskuste tiheduse ja kompaktsuse tõstmine suurendab piirkonna ruumilist ja funktsionaalset sidusust, soodustab mitmekesise ja kvaliteetse elukeskkonna säilimist ja tekkimist ning hoiab uue tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamisega kaasnevad kulutused võimalikult madalal tasemel. Maakonnaplaneeringu peatükis 2.2 on toodud põhimõtted linnalise asustuse alade ruumiliseks arendamiseks, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Tuginedes eeltoodule toetab detailplaneeringu koostamine maakonnaplaneeringus toodud linnalise asustuse eesmäärke, kui planeerimislahenduses võetakse arvesse maakonnaplaneeringus toodud põhimõtteid.

Planeeringuala paikneb maakonnaplaneeringu kohaselt riikliku tähtsusega Rõuge-Haanja-Kütiorg väärtusliku maastiku alal, mis on mitut omavalitsust hõlmav ulatuslik ala, mis põhiosas langeb kokku Haanja looduspargi territooriumiga. Alale on iseloomulik kuppelmaastik, hästi säilinud ajaloolise hoonestusstruktuuriga, kaunite loodusvaadete ja järvistutega, ajalooliskultuuriline tervik.

Maakonnaplaneeringu peatükis 3.1.1. on sätestatud põhimõtted ja soovitusel väärtuslikke maastike säilitamiseks, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Samuti paikneb planeeringuala maakonnaplaneeringu kohaselt rohelise võrgustiku alal, mille osas on toodud tingimused rohelise võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks maakonnaplaneeringu peatükis 3.1.3. Maakonnaplaneeringus toodud nõuetega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Kui projekteerimisel, ehitamisel ja ekspluateerimisel peetakse kinni kõigist ettevaatusabinõudest vältimaks liigset taimkatte ja ka pinnase eemaldamist ning hoitakse ära erosiooni, siis ei ole olulist negatiivset mõju rohelise võrgustiku alale, keskkonnale ja elustikule ette näha.

Planeeritava tegevusega luuakse ühe pereelamu tarbeks hoonestusala juba väljakujunenud hoonestuse piirkonda läbi detailplaneeringu, mis vastab teemaplaneeringus toodud nõudele. Planeeringu käigus tuleb arvesse võtta piirkonnas levinud ehitustraditsioone, millega tagatakse planeeringu vastavus teemaplaneeringu nõuetele ja soovitudele. Planeeringuala läheduses paikneb Rõuge Suurjärv. Planeeringualalt puudub olemasolev vaade järvele, mistõttu planeeritav tegevus ei lähe vastuollu teemaplaneeringu soovituselga vaadete avamise osas.

4.2. Rõuge valla üldplaneering

Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonnas üldplaneering. 2010. aasta valminud Rõuge aleviku ja selle lähiümbruse arhitektuursed tingimused on praegu soovituslikuks aluseks piirkonna ehitustegevuse planeerimisel.

Rõuge Vallavolikogu 17.04.2018 otsusega nr 1-3/36 on algatatud ühinenud Rõuge valla üldplaneering. Üldplaneeringu eesmärk on kohandada rahvastiku kahanemise tingimustes Rõuge vald ruumiliselt kompaktsaks, kvaliteetseks, hästi funktsioneerivaks ning ökonoomseks elukeskkonnaks, rõhuasetusega teenuste kättesaadavusele, maamajandus- ja ettevõtlusalade (taas)elustamisele.

Eesmärk on soodustada energiat ja ressursi säästvaid lahendusi, eelistades olemasoleva ehitatud keskkonna parendamist või taaskasutusele võtmist. Samas peab üldplaneering arvestama eluasemenõudluse piirkondlikke erinevustega ja pakkuma vallas võimalikult laia spektrit eluasemete ehitamiseks, soetamiseks ning ettevõtluse arendamiseks.

Detailplaneeringu koostamisega soovitakse kavandada väljakujunenud pereelamute piirkonda ühe uue pereelamu rajamine, mis oma olemust toetab algatatud üldplaneeringu eesmärki.

4.3. Rõuge valla hetkeolukorra ülevaade ja arengukava aastateks 2018 – 2035 (edaspidi arengukava)

Arengukava on kinnitatud Rõuge Vallavolikogu 15.10.2018 määruse nr 33 lisana 1.

Arengukavas on sätestatud, et Rõuge valla ruumilise arengu alusteks saab olema uus ühtne üldplaneering, mis on koostamisel.

Arengukava eesmärk aastaks 2035 on muuhulgas tagada rahvastikuarvu stabiilsus. Uue pereelamu rajamine piirkonda annab eeldused seal elanike paikseks jäämiseks Rõuge vallas, mis toetab arengukava eesmärki.

5. PLANEERITAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD VÕIMALIKUD KESKKONNAMÕJUD

5.1. Mõju keskkonnale ja inimese tervisele

5.1.1. Mõju sotsiaalsele keskkonnale:

Detailplaneeringu ala paikneb Rõuge alevikus, tiheasustatud alal. Planeeritava ala vahetusläheduses on pereelamud ja turismile suunatud objektid.

Sotsiaalsele keskkonnale pereelamu rajamine otsest negatiivset mõju eeldavalt ei avalda. Detailplaneeringu realiseerimisel võib negatiivne mõju avalduda kaudselt liiklussageduse suurenemise näol ühe pere liikumisest, mille tulemusel tõuseb minimaalsel määral müratase ja suureneb tahkete osakeste eraldumine teedelt.

Positiivseks mõjuks sotsiaalsele keskkonnale on asjaolu, et detailplaneeringuga soovitakse eraldada eraomandis olevast maaüksusest olemasoleva kergliiklustee alune maa-ala eesmärgiga anda võimalus selle omandamiseks kergliiklustee omanikule.

Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme näol. Tegemist on ajutise ja eeldatavalt väheolulise häiringuga.

Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et oluline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub.

5.1.2. Mõju pinnasele:

Planeeringu elluviimisega mõjutavad pinnast hoonestuse ja teenindavate rajatiste püstitamisega seonduv ehitustegevus ning pinnasesse juhitud sademevesi. Pinnast eemaldatakse või täidetakse vajadusel ehitiste alla jääval alal. Ehitiste rajamisel tuleks vältida liigset pinnase eemaldamist. Ehitustööde käigus võib mõju pinnasele avalduda ka kütuse- või määrdeainete avariilise lekke puhul. Tööde läbiviimisel peab järgima keskkonnaohutuse nõudeid ohtlike ainete, sh kütuste, hoidmisel ja kasutamisel. Võimalikult palju tuleb pöörata tähelepanu avariiolukordade vältimisele. Reostuse tekkimisel rakendada viivitamatult selle likvideerimismeetmed.

Ehitustööde käigus tuleb tähelepanu pöörata võimalikule liigniiskusele (nt sademetest) ning vajadusel pinnasevee ärajuhtimisele, vältides ärajuhitava vee reostumist ning suunamist naaberkinnistutele. Tegevuse käigus ohtlikke aineid pinnasesse eeldatavalt ei juhita.

Eeldatavalt ei kaasne tavatingimustel kavandatava tegevuse käigus olulist mõju pinnasele.

5.1.3. Mõju pinna- ja põhjaveele:

Planeeritav ala asub kaitstud põhjaveega alal. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise lahendus antakse planeeringu koostamise käigus, kuid lahendus peab tagama põhjavee ohutuse.

Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade, pinnavormide ja metsade alasse kuuluvat ala. Samuti puuduvad piirkonnas maardlad.

Planeeringualale ulatub Tindi oja piiranguvöönd. Looduskaitseaduse § 37 lg 3 kohaselt on kalda piiranguvööndis keelatud detailplaneeringuga kavandatud laheusse puutuvad järgmised tegevused:

- reoveesette laotamine;
- mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud riiklikuks seireks, kaitstava loodusobjekti valitsemisega seotud töödeks või tiheasustuselal haljasala hooldustöödeks, kutselise või harrastuskalapüügi õigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks, pilliroo varumiseks ja adru kogumiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

Ehitustööde käigus tuleb vältida võimalikke lekkeid pinnasesse, põhjavette või Tindi oja.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda põhja- ja pinnaveele eeldatavalt sellist mõju, mis tingiks strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Võib eeldada, et olulist negatiivset mõju põhja- ja pinnaveele kavandatud tegevuse elluviimisel ette näha ei ole, kui planeeringu lahenduse koostamisel võetakse arvesse antud eelhindangus toodud nõudeid.

5.1.4. Mõju välisõhu kvaliteedile, müra- ja vibratsiooni tasemele:

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis tõstaksid oluliselt välisõhu saaste, müra- ja vibratsiooni taset. Planeeritav tegevus ei too kaasa olulist liikluskoormuse kasvu ümbruskonna teedel.

Mõningane mõju välisõhu kvaliteedile ning müra- ja vibratsiooni tasemele võib esineda ehitustööde ajal. Ehitustööde käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel, erinevate paiksete ja liikuvate mehhanismide tööst, ehitustööriistade kasutamisest jne. Selline mürateke kaasneb peaaegu iga ehitustegevusega. Lisaks mürale võib ehitustöödega ajutiselt kaasneda teatav vibratsiooni teke erinevate masinate ja mehhanismide kasutamisel. Kirjeldatud negatiivsed mõjud on ajutise iseloomuga ning selle ulatust saab/tuleb piirata töökorralduslike ja tehniliste meetmete rakendamisega.

Võttes arvesse eeltoodut võib eeldada, et kavandatava tegevusega olulist negatiivset mõju välisõhu kvaliteedile ning müra- ja vibratsiooni tasemele ei kaasne.

5.1.5. Mõju valguse, soojuse ja kiirguse tasemele:

Planeeritava elamu ja selle abihoonete õuealale nähakse planeeringulahendusega ette kuritegevuse riskide leevendamiseks välivalgustus. Valgustuse peaks projekteerima ja suunama selliselt, et valgusvihud tagaksid inimeste ohutu liikumise hoonestusalas, aga

samas ei oleks suunatud kõrgusse või hoonestusalast väljapoole, mis võiks häirida ümberkaudseid elanikke ning Tindi tänaval liiklejaid.

Kui arvestatakse valgustite projekteerimisel ja paigaldamisel nende võimalikult vähehäiriva asetusega, siis oluline negatiivne mõju valguse, soojuse ja kiirguse tasemele eeldatavalt puudub.

5.1.6. Mõju kultuurimälestistele, pärandkultuuriobjektidele ja väärtuslikele maastikele:

Planeeringualal ja vahetusläheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu puudub planeeringuga kavandataval ka otsene mõju neile.

Planeeringuala läheduses asuval Rõuge Ööbikuorg katastriüksusel (katastritunnus 69701:004:0018) paiknevad arheoloogiamälestiste nimekirjas olevad asulakoht ja linnus. Samuti paikneb planeeritav ala Rõuge vallas olulise turismiobjekti „Rõuge Ööbikuoru külastuskeskus“ läheduses. Tulenevalt eeltoodust tuleb planeeringulahenduses ette näha hoonete ja rajatiste projekteerimiseks piirkonda sobituvad arhitektuurilised tingimused, et rajatav elamu ja selle abihooned visuaalselt sobituks paremini looduskeskkonna ning ümbritsevate maastike, ehitiste ja pärandobjektidega.

Tuginedes eeltoodule võib eeldada, et mõju kultuurimälestistele on väheoluline.

5.1.7. Mõju taimestikule ja loomastikule (sh Haanja looduspargi ja Natura 2000 kaitse-eesmärkidele:

Planeeritav ala paikneb Haanja looduspargi Keskusala piiranguvööndis. Haanja looduspargi kaitse-eeskirja kohaselt on Keskusala piiranguvööndi kaitse-eesmärk maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse ning kaitseala valitseja nõusolekul on ehitiste püstitamine lubatud. Uue elamu rajamine planeeringualale olemasolevasse hoonestatud piirkonda, ei lähe vastuollu looduspargi piiranguvööndi kaitse-eesmärkidega.

Planeeritav ala paikneb Natura 2000 võrgustiku Haanja loodus- ja linnualal. Natura 2000 on Euroopa kaitstavate alade võrgustik, mis on koostatud loodus- ja linnudirektiivide alusel. Eesmärgiks on kaitsta haruldaste või ohustatud loomade, taimede, seente elupaiku ja kasvukohti.

Haanja looduspargi kaitse-eeskirja kohaselt tuleb tegevuse kavandamisel hinnata selle mõju kaitse-eesmärkidele, arvestades Natura 2000 võrgustiku alade kohta kehtivaid erisusi. Planeeritaval kinnistul ja selle lähialal ei asu keskkonnaregistri andmetest lähtuvalt ühtki kaitse-eesmärgiks olevat loodusväärtust (sh kaitsealust liiki), mistõttu võib eeldada, et planeeritava tegevusega ei teki olulist negatiivset keskkonnamõju Haanja loodus- ja linnuala kaitse-eesmärkidele.

Planeeringuala läheduses asuv Ööbikuorg on erinevatele nahkhiireliikidele soodne elupaik ja toitumisala. Planeeritava tegevusega ei kahjustata otseselt nahkhiirte

talvituspaiku ega ka suviseid elupaiku, samuti ei ole alust eeldada tegevuse negatiivset mõju nahkhiirtele rändeajal. Tegevusel puudub eeldatavalt oluline negatiivne mõju kaitstavatele liikidele.

Planeeringuala on lage loodusliku rohumaaga ala, kus puudub kõrghaljastus. Sellest tulenevalt ei osuta planeerinuga kavandatud tegevus olulist mõju taimestikule.

Tuginedes eeltoodule võib eeldada, et planeeringuga kavandatud tegevus ei oma olulist negatiivset mõju taimestikule ja loomastikule, kui detailplaneeringualal läbi viidavates tegevustes juhindutakse looduskaitseadusest ja Haanja looduspargi kaitse-eeskirjast. Detailplaneeringu alusel ei planeerita tegevusi, millega normaaltingimustel eeldatavalt kaasneks oluline negatiivne keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku Haanja loodusale. Seega puudub vajadus Natura asjakohase hindamise algatamiseks ja läbi viimiseks.

5.1.8. Jäätmetekke mõju:

Jäätmete nõuetekohasel käitlemisel (s.h äraveo korraldamisel) ja hoiustamisel ei ole olulist negatiivset mõju kavandatavast tegevusest ette näha. Ehitustegevuse käigus tekkivad inertsed jäätmed ning ohtlikud jäätmed tuleb sorteerida ja käidelda nõuetekohaselt. Planeeringulahenduses tuleb määrata jäätmekäitluse korraldus.

Kavandatava tegevuse jäätmetekkega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

5.2. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Planeeringuga kavandatud tegevus ei oma võimalikkust avariilukordade tekkimisele. Detailplaneeringu planeeringuala ei jää ühegi naabruses asuva ohtliku ettevõtte ohuala sisse.

Mõningane risk avariilukordade tekkele esineb ehitustegevuse käigus. Ehitustegevus on üks avariide ja tööõnnetuste rohkemaid tegevusvaldkondi – seetõttu tuleb arvestada riskidega ja pidada kinni ohutusnõuetest lisaks ehitusprotsessile ka töötamisel seadmete ja mehhanismidega ning ehitusmaterjalide vedude puhul liikluses.

Lisaks tööohutusnõuetele peab järgima ka keskkonnaohutuse nõudeid ning rakendama avariilukorrrast tingitud reostuse tekkimisel viivitamatult selle likvideerimismeetmeid.

Hoonete ja rajatiste projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada võimalike avariiohtudega ning neid vältida.

5.3. Tegevusega kaasneva mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Olemasolevate andmete põhjal võib eeldada, et kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse ühte pereelamu, selle abihooneid ja seda teenindavad vajalikud rajatised.

Kavandatava tegevuse mõju on pigem ehitusaegne ja piirdub peamiselt planeeringualaga. Ehitustöödega kaasnev mõju on ruumiliselt suuresti piiritletud tegevuse asukohaga ning tegevusi ei planeerita väljaspool asukoha territooriumi, v.a teenindav transport ning mõju lõpeb ehitiste valmimisega.

Kumulatiivset ja piiriülest mõju planeeringuga kavandatul teadaolevalt ei esine. Ehitustegevusega kaasnev mõju võib kumuleeruda teiste samas piirkonnas toimuvate samalaadsete tegevustega. Kavandatava tegevuse täpne elluviimise aeg pole teada ning pole ka infot planeeritava tegevuse eeldatavas mõjupiirkonnas samaaegselt läbi viidavate suuremahuliste ehitustööde kohta. Tegu on piirkonnaga, kus valdavalt ei toimu suuremas mahus ehitustegevusi, mistõttu vastav kumuleeruv mõju on ebatõenäoline.

Kavandatava tegevusega kaasnevad mõjud jagunevad kaheks: tavaolukorras ilmnevad mõjud ja avariiolukordades ilmneda võivad mõjud. Ohutusnõuete järgimisel on avariiolukordade esinemise tõenäosus väike.

Detailplaneeringu alusel ei planeerita tegevusi, millega normaaltingimustel kaasneks eeldatavalt oluline negatiivne keskkonnamõju.

6. ASJAOMASE ASUTUSE SEISUKOHT

Rõuge Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile ja Rahandusministeeriumile vastavalt KeHJS § 33 lg 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet ei ole oma 04.01.2019 kirjaga nr 6-2/18/19952 esitanud vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise osas ega ettepanekuid keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule. Rahandusministeerium on oma 03.01.2019 kirjaga nr 14-11/9260-2 seisukohal, et detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Asjaomaste asutuste seisukohtades toodud ettepanekutega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

7. KOKKUVÕTE

Lähtudes eelpool toodust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei selgunud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamise olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale.

Eelhindangus esitatud teave on piisav selleks, et võimaldada otsustajal teha otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise osas. Käesolev eelhindang ja asjaomaste asutuste seisukoht võib olla tervikuna otsuse aluseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees

Eelhinnangu koostas:
Krislyn Prants
Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist
785 9322
planeering@rauge.ee